

# Achetons ensemble notre éco-village

Jeu sérieux pour aider à découvrir les priorités de chacun

Jeu adapté du jeu sérieux « Buy A Feature » <http://www.innovationgames.com/buy-a-feature/>

**Objectif :** Faire des compromis avec les autres joueurs pour obtenir la plus haute valeur totale.

Quels sont les éléments qui forment le cœur du projet ?

Quels sont ceux qui sont de l'ordre du détail ? Quels sont ceux qui pourront être ajournés ou supprimés si le temps ou le budget vient à manquer pour finir le projet ?

Quelles sont les priorités relatives de chacun ? Est-ce que cette vision des choses est partagée par le groupe ?

## Le jeu :

Créer une liste de caractéristiques potentielles et fournir chacun un prix. Tout comme pour un vrai bâtiment, le prix peut être basé sur les coûts de réalisation. Bien que le prix peut être le coût réel que vous souhaitez payer pour la fonctionnalité, ce n'est généralement pas nécessaire.

Les membres du groupe achètent ensemble les caractéristiques qu'ils veulent pour leur projet en utilisant l'argent de jeu que vous leur donnez. Assurez-vous que certaines fonctionnalités sont au prix assez élevé pour qu'aucune personne ne puisse les acheter seule.

Encouragez les gens à mettre en commun leur argent pour acheter des caractéristiques particulièrement importantes et/ou coûteuses. Cela vous aidera à engendrer des négociations entre les personnes que pour les caractéristiques qui sont les plus importantes.

Ce jeu fonctionne mieux avec quatre à sept personnes dans un groupe, de sorte que vous pouvez créer plus de possibilités pour celles-ci de mettre en commun leur argent grâce à la négociation.

## Pourquoi ça marche :

Les groupes tombent souvent dans le piège de penser que les gens ont des priorités clairement définies pour leur projet. Certains en ont. La plupart n'en n'ont pas.

Lorsqu'on leur a présenté une série d'options, de nombreuses personnes vont tout simplement dire: «Je les veux toutes » et de mettre la responsabilité de hiérarchiser leurs demandes sur les épaules de l'architecte. Ce qui revient à externaliser le pilotage des priorités du groupe et apporte ainsi un risque supplémentaire sur le succès de ce projet collectif.

En engageant les personnes en tant que groupe et en leur donnant une quantité limitée de ressources, vous leur donnez la possibilité de hiérarchiser leurs désirs en tant que groupe. Mais ce n'est pas là que la magie se trouve. La magie réside dans la structuration des conversations pendant que les membres du groupe sont en train de négocier les uns avec les autres pour des besoins spécifiques. C'est cette négociation qui améliore la compréhension de ce que les membres du groupe veulent vraiment.

## Budget :

Assurez-vous que le budget total des joueurs se situe entre 1/3 et 1/2 du budget total nécessaire pour réaliser l'ensemble des fonctionnalités présentes.

Nb de joueurs	Budget par joueur	Billets par joueur		
		de 1	de 5	de 10
8	17	7	2	-
7	19	4	3	-
6	23	8	3	-
5	27	7	2	1
4	34	9	3	1
3	45	5	4	2

<div>#1<div>Construction</div><div>Salle commune<div>(juste une salle)</div><div>1 de réduction si « Auto-construction » 1 de réduction si « Achats groupés »</div><div><div><div>valeur</div><div>XXL<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>32</div></div></div></div></div>	<div>#2<div>Construction</div><div>Maison commune<div>(salle commune + cuisine + dortoir ...)</div><div>1 de réduction si « Auto-construction » 1 de réduction si « Achats groupés »</div><div><div><div>valeur</div><div>XXL<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>70</div></div></div></div></div>
<div>#3<div>Efficiency<div>(bioclimatique, passif = sans chauffage)</div><div>nécessite « solaire thermique » est empêché par « habitats légers » prix = 25 si « #41 mur trombe »</div><div><div><div>valeur</div><div>XXL<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>30</div></div></div></div></div>	<div>#4<div>Technique</div><div>Auto-construction<div>(accompagnée)</div><div>+ 1 de réduc. sur toute les « Constructions »</div><div><div><div>valeur</div><div>--</div></div><div><div>prix</div><div>5</div></div></div></div></div>
<div>#5<div>Matériaux sains</div><div>est empêché par isolation en polystyrène</div><div><div><div>valeur</div><div>XL<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>12</div></div></div></div>	<div>#6<div>Technique</div><div>Achats groupés</div><div>+ 1 de réduc. sur toute les « Constructions »</div><div><div><div>valeur</div><div>--</div></div><div><div>prix</div><div>5</div></div></div></div>
<div>#7<div>Locatifs<div>(logements à louer)</div><div>nécessite « #32 toilettes à chasse d'eau » 20% de réduction sur « #14 Mixité générationnelle »</div><div><div><div>valeur</div><div>XL<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>8</div></div></div></div></div>	<div>#8<div>Construction</div><div>Atelier partagé</div><div>1 de réduction si « Auto-construction » 1 de réduction si « Achats groupés »</div><div><div><div>valeur</div><div>L<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>12</div></div></div></div>
<div>#9<div>Solaire thermique<div>(eau chaude)</div><div>permet « #3 Efficiency »</div><div><div><div>valeur</div><div>S<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>2</div></div></div></div></div>	<div>#10<div>Construction</div><div>Espace Pro. (bureaux, télétravail...)</div><div>nécessite « #32 toilettes à chasse d'eau » 1 de réduction si « Auto-construction » 1 de réduction si « Achats groupés »</div><div><div><div>valeur</div><div>XL<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>€</div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>prix</div><div>12</div></div></div></div>

#12

## Récupération d'eau de pluie



1 de réduction sur « Jardin, Potager et Buanderie »

valeur			
M		€	
			0

prix	
8	

#13

## Mixité sociale



valeur			
L		€	

prix	
15	

#14

## Mixité générationnelle



12 au lieu de 15 si « Locatifs » (20% réduc.)

valeur			
XL		€	

prix	
15	

#16

## Potager Bio



1 de réduction si « #12 Récup. eau de pluie »

valeur			
M		€	

prix	
10	

#17

## Jardins partagés



1 de réduction si « #12 Récup. eau de pluie »

valeur			
S		€	

prix	
10	

#18

Toilettes

## Toilettes sèches



gratuit si « #17 Jardins partagés »  
50% de réduction sur « #20 Phyto-épuration »

valeur			
XS		€	

prix	
1	

#19

## Solaire photovoltaïque (production d'électricité)

valeur			
S		€	

prix	
15	

#20

## Phyto-épuration



(épuration de surface par filtre planté)  
moitié prix avec « toilettes sèches » (c-a-d 6 au lieu de 12)  
50% de réduction sur « Piscine naturelle »

valeur			
XS		€	

prix	
12	

#21

## Géobiologie (étude de biocompatibilité du terrain)

valeur			
XXS		€	

prix	
1	

#22



Construction

## Buanderie partagée



1 de réduction si « #12 Récup. eau de pluie »  
1 de réduction si « Auto-construction »  
1 de réduction si « Achats groupés »

valeur			
M		€	

prix	
6	

#23

## Mare / Etang

valeur			
<b>XS</b>		€	
			

prix
<b>10</b>

#24

Isolation

## Isolation Polystyrène



empêche : « Matériaux sains »

valeur			
<b>XXS</b>		€	
			




prix
<b>2</b>

#25

Isolation

## Isolation Laine de bois



valeur			
<b>L</b>		€	
			

prix
<b>10</b>

#26

Isolation

## Isolation Paille



valeur			
<b>L</b>		€	
			

prix
<b>5</b>

#27



Accès

## Voie d'accès (cailloux tassés)

valeur			
<b>M</b>		€	
			

prix
<b>10</b>

#28



Accès

## Voie d'accès en dur (bitume)

valeur			
<b>L</b>		€	
			

prix
<b>18</b>

#29

## Parkings

(regroupés à l'entrée,  
en plus de ceux imposés par le PLU)

valeur			
<b>M</b>		€	
			

prix
<b>10</b>

#30

## Chemins piétonniers

valeur			
<b>S</b>		€	
			

prix
<b>5</b>

#31

## Four à céramique



valeur			
<b>XS</b>		€	
			

prix
<b>12</b>

#32

Toilettes

## Toilettes à chasse d'eau


Permet :  
« #10 - Espaces pro. » et « #7 – Locatifs »

valeur			
<b>XXS</b>		€	
			

prix
<b>1</b>

#33

**Prestation Maîtrise d'œuvre**(consultation des entreprises  
et suivi de chantier)

valeur			
<b>XL</b>		€	
			

prix
<b>18</b>

#34

**Construction****Salle de bains partagée**

(baignoire japonaise, jacuzzi...)

1 de réduction si « Auto-construction »

1 de réduction si « Achats groupés »

valeur			
<b>S</b>		€	
			

prix
<b>8</b>

#11

**Construction****Salon partagé**

1 de réduction si « Auto-construction »

1 de réduction si « Achats groupés »

valeur			
<b>M</b>		€	
			

prix
<b>5</b>

#35

**1 automobile partagée**

valeur			
<b>XS</b>		€	
			

prix
<b>3</b>

#36

**Construction****Salle de prières, méditation**

1 de réduction si « Auto-construction »

1 de réduction si « Achats groupés »

valeur			
<b>M</b>		€	
			

prix
<b>10</b>

#37

**Construction****Habitats légers**

(cabanes, yourtes, caravanes...)

empêche « Efficience »

1 de réduction si « Auto-construction »

1 de réduction si « Achats groupés »

valeur			
<b>M</b>		€	
			

prix
<b>10</b>

#38

**Verger partagé**

(arbres fruitiers)

valeur			
<b>S</b>		€	
			

prix
<b>12</b>

#39

**Piscine naturelle**

6 au lieu de 12 si « Phyto-épuration » (50% réduc.)

valeur			
<b>XS</b>		€	
			

prix
<b>12</b>

#15

**1 automobile partagée**

valeur			
<b>XS</b>		€	
			

prix
<b>3</b>

#40

**Garage à vélos**

valeur			
<b>XS</b>		€	
			






prix
<b>3</b>

#41

# Mur trombe

(récupération de la chaleur du soleil)

5 de réduction sur « #3 Efficience »

valeur			
M		€	
			

prix
6

#42

# Fondations en vieux pneus

(avec de la terre tassée dedans)







empêche « #5 matériaux sains »

valeur			
S		€	
			

prix
5

#43

# Cloisons en briques de terre crue

valeur			
S		€	
			

prix
3

#44







# Poêle de masse

valeur			
M		€	
			

prix
6

#45

# Enduits terre







valeur			
S		€	
			

prix
3

#46

# Eolienne

(production d'électricité)

valeur			
M		€	
			

prix
12

#47







# Cabanes de jardin

valeur			
XS		€	
			

prix
4

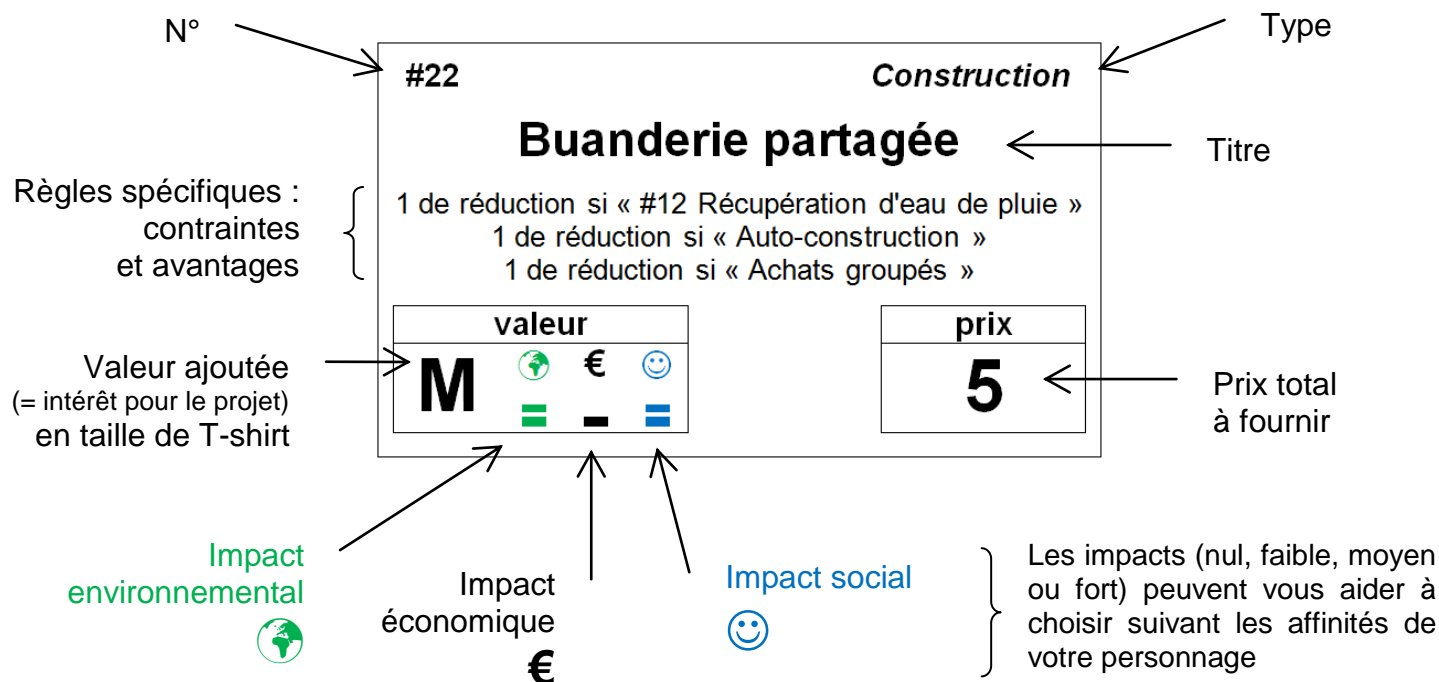
#48

# Terrasses

valeur			
S		€	
			

prix
4

## Description d'une carte Item :



Valeur ajoutée totale = impacts environnemental + économique + social, donne une indication du nombre de point que l'item peut rapporter.

Catégories :

<b>XXS</b>	½ - 1 pts	<b>M</b>	6 - 10 pts	<b>XXL</b>	40 - 72 pts
<b>XS</b>	2 - 3 pts	<b>L</b>	11 - 19 pts		
<b>S</b>	4 - 5 pts	<b>XL</b>	20 - 39 pts		

## Règles :

- Tous les "Isolation" : sont mutuellement exclusifs, obligation d'en choisir un.
- Obligation d'avoir au moins 1 item "Toilettes"
- Obligation d'avoir au moins 1 item "Accès"
- Personne n'est obligé de dépenser tout son budget

Bonus de groupe = + 20 si au moins 7 items achetés parmi :

- 1 salle commune
- 2 maison commune
- 16 potager bio
- 17 jardin partagé
- 22 buanderie partagée
- 9 solaire thermique
- 12 récupération d'eau de pluie
- 13 mixité sociale
- 14 mixité générationnelle
- 40 garage à vélos

**Score global** = Somme des valeurs des items payés collectivement + Bonus de groupe +10 pour chaque membre du groupe ayant complété ses 3 objectifs secrets

**Scores individuels** = Score global + 5 pour chaque objectif secret complété

## Utilisation sous licence Creative Commons :

Vous êtes libres : de reproduire, distribuer et communiquer cette création au public et de modifier cette création

Selon les conditions suivantes :

- (BY) Paternité : Vous devez citer le nom de l'auteur original (Citer notre site Web peut suffire) mais pas d'une manière qui suggérerait que nous soutenons ou approuvons votre utilisation de ce jeu.
- (NC) Pas d'Utilisation Commerciale : Vous n'avez pas le droit d'utiliser cette création à des fins commerciales.
- (SA) Partage des Conditions Initiales à l'Identique : Si vous modifiez, transformez ou adaptez cette création, vous n'avez le droit de distribuer la création qui en résulte que sous un contrat identique à celui-ci.